

**La partie 1 du dossier 27 est téléchargeable sur le site**

**Pour cela :**

**Cliquer sur « dossiers annuels » sur la page d'accueil**

**Puis choisir « accès aux dossiers annuels »**

<b>LES LOYERS D'HABITATION DU SECTEUR LOCATIF PRIVÉ DANS L'AGGLOMÉRATION PARISIENNE</b>	<b>7</b>
<b>ÉVOLUTION EN 2012 ET NIVEAU AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2014</b>	
Données de cadrage	9
Principales tendances	13
Emménagements en 2013	15
Locataires stables : baux en cours et expirations	18
Déterminants du niveau des loyers	20
Conclusion	23
<b>ANNEXES</b>	
Loyers moyens par département	29
Loyers moyens selon la taille du logement et l'ancienneté du locataire	37
Mise en perspective de la tension du marché	40
Méthodologie	41
Cadre juridique de l'évolution des loyers en 2013	45